

Применение полистиролбетонных плит для утепления цоколей и перекрытий стилобатов

При использовании термина «стилобат» применительно к многоэтажным жилым застройкам – это общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий. В связи с тем, что устройство стилобата дорогостоящее инженерное решение, от него часто отказываются, забывая, что строительство на стилобате повышает полезную площадь в два–три раза.

Около 75% площади проекта обычно отводят под жилую недвижимость, а оставшиеся 25% используют, например, 1 этаж – под офисы и другие общественные помещения; цокольный этаж – под технические помещения; а подвальный этаж и стилобат – под автостоянки. Учитывая потребности рынка в необходимости материалов для устройства стилобатов, АО «ЮНИКОН-ЗСК»

предлагает решение, не требующее крупных капиталовложений – использование полистиролбетонных плит при сооружении полезной площади стилобатной платформы. Данное решение не только позволит сэкономить на стоимости строительных материалов, но и значительно сократит время и трудоемкость монтажа.

Рекомендуется укладывать полистиролбетонные плиты в несколько слоев с разбежкой швов и устраивать сверху цементно-песчаный армированный слой, на который может выкладываться тротуарная плитка или асфальтовое покрытие, а при проведении дополнительных защитных мероприятий высаживаться растения так же, как и при организации эксплуатируемой кровли.

